



# ASSEMBLÉE NATIONALE

10ème législature

## FCTVA

Question écrite n° 1729

### Texte de la question

M. Leonce Deprez appelle l'attention de M. le ministre du budget sur l'interet qu'il y aurait a harmoniser l'interpretation de l'administration et d'inscrire ou de reinscrire a l'eligibilite du fonds de compensation de la TVA les travaux des communes maitres d'ouvrage lors de la realisation de logements locatifs sociaux. Cette mesure ne manquerait pas d'etre appreciee dans le cadre de l'actuelle politique de relance du batiment et de l'amenagement de l'espace rural.

### Texte de la réponse

Les depenses que des communes maitres d'ouvrage engagent pour la realisation de logements locatifs sociaux ne sont pas eligibles au fonds de compensation pour la taxe sur la valeur ajoutee (FVTVA), en vertu de l'article 42-III de la loi de finances pour 1988. En effet, cet article exclut expressement du benefice du FCTVA les depenses concernant des immobilisations cedees ou remises a disposition au profit de tiers non eligibles au fonds. Modifier ces dispositions legislatives dans le sens indique par l'honorable parlementaire aurait pour effet d'introduire une distorsion dans les conditions de la concurrence. En effet, la location de locaux nus a usage d'habitation ne constitue pas une activite imposable a la TVA et n'ouvre, donc, pas droit a la recuperation de la taxe par la voie fiscale. L'impossibilite, pour les communes exerçant cette activite, de beneficier du FCTVA les place ainsi dans la meme situation qu'un bailleur prive ou un organisme HLM. Par consequent, il ne convient pas d'instituer une difference de traitement entre les bailleurs HLM ou les bailleurs prives et les collectivites locales, pour lesquelles la location d'immeubles destines a l'habitation n'est pas une activite naturelle. Enfin, la mesure proposee aurait, pour l'Etat, un cout budgetaire important, incompatible avec l'indispensable effort de redressement des finances publiques engage par le Gouvernement. Celui-ci n'entend donc pas, pour ces differentes raisons, modifier le dispositif legislatif actuellement en vigueur.

### Données clés

**Auteur :** [M. Deprez Léonce](#)

**Circonscription :** - UDF

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 1729

**Rubrique :** Communes

**Ministère interrogé :** budget, porte-parole du gouvernement

**Ministère attributaire :** budget, porte-parole du gouvernement

### Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 31 mai 1993, page 1475

**Réponse publiée le :** 30 août 1993, page 2708