



ASSEMBLÉE NATIONALE

10ème législature

Conditions d'attribution

Question écrite n° 41256

Texte de la question

M. Michel Habig appelle l'attention de M. le ministre delegue au logement sur les effets penalissants a l'egard des personnes handicapees, du nouveau mode de calcul des subventions et prets de l'Etat destines a la construction, l'acquisition et l'amelioration des logements locatifs aides. En privilegiant la notion de « surface utile » et en accordant ainsi la priorite au nombre d'occupants, l'article R. 331-10 du code de la construction et de l'habitation, dans sa redaction issue du decret du 5 mai 1995, incite en effet les maitres d'ouvrage a reduire les surfaces et a negliger, a cette occasion, les regles d'accessibilite et d'adaptabilite definies dans ce meme code. Au-dela de ce probleme tres specifique, il souhaiterait connaitre, de facon globale, les mesures que le Gouvernement envisage de prendre afin que soient facilitee la vie a domicile des personnes handicapees et a mobilite reduite.

Texte de la réponse

L'honorable parlementaire appelle l'attention sur le mode de calcul des subventions et des prets locatifs aides (PLA) qui s'applique aux logements sociaux realises depuis le 1er juillet 1996 et sur les risques que cette nouvelle reglementation lui parait faire encourir a l'accessibilite des logements aux personnes handicapees et a mobilite reduite. Il convient tout d'abord de rappeler que le nouveau dispositif prend pour base de calcul des subventions la surface habitable, si bien qu'un maitre d'ouvrage qui veut reduire la taille d'un logement voit sa subvention diminuee en proportion. La nouvelle reglementation n'incite donc nullement a la reduction de la taille des logements et, a fortiori, elle ne comporte aucune disposition pour contraindre les maitres d'ouvrage dans ce sens. Elle est conforme a l'aspiration legitime des personnes handicapees qui entendent vivre a domicile, et cela d'autant plus qu'elle prevoit, dans le cas des operations de construction neuve beneficiant du label qualite accessibilite, une majoration de subvention de 5 p. 100 qui est plus elevee que celle qui etait retenue auparavant ; dans le cas de logements anciens acquis et ameliores pour lesquels il n'existait jusqu'a present aucun encouragement a ameliorer l'accessibilite, elle prevoit une majoration de subvention pouvant aller jusqu'a 4 p. 100 a raison des travaux entrepris a cet effet. Ces deux mesures nouvelles, prises alors que la reforme supprime pour des raisons de simplification de nombreux autres criteres de l'ancienne reglementation, temoignent de l'importance attachee a l'accessibilite des logements. A cet egard, la construction sociale continue a jouer un role pilote, les logements realises dans ce secteur se situant traditionnellement en conformite, sinon en avance, par rapport aux regles d'accessibilite et d'adaptabilite definies par le code de l'habitat et de la construction, qui sont par ailleurs integralement maintenues.

Données clés

Auteur : [M. Habig Michel](#)

Circonscription : - RPR

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 41256

Rubrique : Logement : aides et prets

Ministère interrogé : logement
Ministère attributaire : logement

Date(s) clé(e)s

Question publiée le : 15 juillet 1996, page 3783

Réponse publiée le : 5 août 1996, page 4291