



# ASSEMBLÉE NATIONALE

11ème législature

prêts

Question écrite n° 59143

## Texte de la question

M. Denis Jacquat attire l'attention de M. le secrétaire d'Etat au logement sur la faiblesse du niveau d'utilisation des prêts à taux bonifié par les organismes constructeurs de logements à loyer modéré. En effet, la hausse conjuguée des coûts de construction et du taux d'intérêt du livret A a pour conséquence inéluctable, en dépit des mesures d'accompagnement prises par le Gouvernement, d'obérer le montage financier des opérations de construction envisagées par ces organismes. Il apparaît urgent, compte tenu de la nécessité avérée de relancer le logement social, que des mesures incitatives soient prises afin de remédier à cette situation et, en particulier, d'accroître le recours à ces prêts qui ne sont actuellement consommés que pour moins de la moitié. Il le remercie de bien vouloir lui faire part de ses intentions en la matière.

## Texte de la réponse

L'honorable parlementaire attire l'attention sur la faible utilisation des prêts à taux bonifié par les organismes constructeurs de logement HLM. Cette faible utilisation n'est pas, comme le pense l'honorable parlementaire, due à une méconnaissance ou à une mauvaise adaptation de ces prêts, mais au problème plus global de l'insuffisante production de logements sociaux depuis plusieurs années et en particulier en 2000. Devant cette situation, le Gouvernement a mis en place une série de dispositions visant à assurer une relance rapide de la production de logements sociaux, en améliorant les conditions de financement des opérations, en assouplissant certaines réglementations contraignantes, en contractant avec les organismes HLM sur des objectifs précis. Enfin, une mission parlementaire va s'engager sur les conditions nécessaires à une pérennisation de cette relance de la production, à hauteur des besoins de nos concitoyens en matière de logement social.

## Données clés

**Auteur :** [M. Denis Jacquat](#)

**Circonscription :** Moselle (2<sup>e</sup> circonscription) - Démocratie libérale et indépendants

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 59143

**Rubrique :** Logement : aides et prêts

**Ministère interrogé :** logement

**Ministère attributaire :** logement

## Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 19 mars 2001, page 1616

**Réponse publiée le :** 11 juin 2001, page 3419