



ASSEMBLÉE NATIONALE

11ème législature

politique du logement

Question écrite n° 68966

Texte de la question

M. Daniel Marcovitch attire l'attention de Mme la secrétaire d'Etat au logement sur les difficultés que rencontre actuellement le secteur locatif privé à Paris. Ce secteur traverse une crise aiguë à Paris. Désormais, la pénurie de logements privés à louer place de nombreux Parisiens dans la difficulté, quels que soient leurs revenus. Il n'est pas rare que des agences réclament, en plus de justifier de revenus allant jusqu'à 5 ou 10 fois du montant du loyer, des garants. C'est pourquoi il lui demande quelles mesures elle compte prendre pour favoriser et développer l'offre de logements locatifs à Paris.

Texte de la réponse

Le marché du logement locatif privé, soumis à des fluctuations périodiques, connaît actuellement une période de tension, particulièrement vive dans l'agglomération parisienne. C'est pourquoi le problème de l'accès au logement se pose avec plus d'acuité, notamment pour les personnes dont les revenus sont limités. Dans ce contexte, les travaux du Conseil national de l'habitat (CNH) ayant pour objectif de faciliter cet accès ont retenu toute l'attention du Gouvernement. Le Conseil a examiné la faisabilité d'un dispositif de type fonds de garantie pouvant remplacer le dépôt de garantie tout en étant plus protecteur pour le propriétaire et évitant ainsi aux candidats locataires de devoir déboursier trois mois de loyers à l'entrée dans le logement. La concertation et les travaux sur la faisabilité financière de ce dispositif doivent maintenant se poursuivre au sein de CNH. En outre, afin de desserrer la contrainte de l'offre, mentionnée à juste titre par l'honorable parlementaire, une convention a été signée le 22 février 2002 entre l'Etat et la Ville de Paris. Cette convention prévoit notamment la production de 3 500 logements locatifs sociaux nouveaux par an, auxquels s'ajouteront d'autres logements locatifs privés conventionnés.

Données clés

Auteur : [M. Daniel Marcovitch](#)

Circonscription : Paris (19^e circonscription) - Socialiste

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 68966

Rubrique : Logement

Ministère interrogé : logement

Ministère attributaire : logement

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 19 novembre 2001, page 6583

Réponse publiée le : 8 avril 2002, page 1921