



ASSEMBLÉE NATIONALE

12ème législature

comptabilité

Question écrite n° 40209

Texte de la question

Mme Pascale Gruny appelle l'attention de M. le secrétaire d'État au budget et à la réforme budgétaire sur la valeur des terrains achetés à l'euro symbolique. Afin de permettre l'implantation d'entreprises et donc le développement d'emplois dans des zones défavorisées, certaines communes octroient d'importants avantages tels que la cession de terrains à l'euro symbolique. Or, l'administration fiscale a redressé plusieurs entreprises en estimant que ces dernières auraient dû comptabiliser la valeur vénale du terrain. Cette décision entraîne des redressements très importants et remet en cause l'intérêt de nombreux projets. Aussi, elle lui demande de lui indiquer comment doivent être prises en compte ces acquisitions à un prix symbolique dans les déclarations des entreprises.

Texte de la réponse

La cession par une commune d'un terrain à une entreprise pour un prix très inférieur à sa valeur réelle, en contrepartie de l'engagement de la part de l'entreprise de construire une usine ou un bâtiment d'exploitation, s'analyse comme le versement de la part de la commune vendeuse d'une subvention d'équipement égale à la différence entre la valeur réelle du terrain à la date d'acquisition et le prix effectivement payé, cette valeur réelle pouvant, corrélativement, être inscrite à l'actif du bilan sous la rubrique des immobilisations. Conformément aux dispositions de l'article 42 septies du code général des impôts, la subvention en cause peut ne pas être retenue dans les bases imposables de l'exercice en cours à la date de son attribution mais être rapportée aux bénéfices imposables des exercices suivants, à concurrence des amortissements que l'entreprise pratiquera, à la clôture desdits exercices, sur le prix de revient de l'immeuble qu'elle s'est engagée à construire sur le terrain en cause. Cela étant, la qualification de subvention d'équipement de l'avantage économique obtenu par l'entreprise étant une question de fait et s'agissant de cas particuliers, il ne pourra être répondu plus précisément à l'intervenant que si, par l'indication de nom et d'adresse de l'entreprise concernée, l'administration était en mesure de procéder à une instruction détaillée.

Données clés

Auteur : [Mme Pascale Gruny](#)

Circonscription : Aisne (2^e circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 40209

Rubrique : Entreprises

Ministère interrogé : budget

Ministère attributaire : budget

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 1er juin 2004, page 3913

Réponse publiée le : 17 août 2004, page 6411