



ASSEMBLÉE NATIONALE

12ème législature

défense : bâtiments

Question écrite n° 58729

Texte de la question

Mme Martine Aurillac appelle l'attention de Mme la ministre de la défense sur le recensement des bâtiments militaires. En effet, une grande opération de recensement des bâtiments militaires aurait été entreprise ces derniers mois et serait maintenant disponible. Le rapport issu de ce recensement permettrait d'établir la liste des sites qui pourraient être vendus par l'État. Aussi, elle lui demande si elle pourrait lui indiquer les résultats de cette enquête et plus particulièrement la liste des sites retenus à Paris et en région parisienne.

Texte de la réponse

Dans le cadre de la stratégie ministérielle de réforme et de la mise en oeuvre de la loi organique relative aux lois de finances, le ministère de la défense a engagé un travail de classification de son patrimoine immobilier en trois catégories ; les emprises devenues inutiles aux besoins des armées et pouvant être cédées, celles devant être impérativement conservées, et celles pour lesquelles les discussions sur la classification n'ont pas encore abouti. Cette répartition a pour objectif d'accélérer la politique de cessions immobilières mise en oeuvre par le ministère depuis plus de dix ans et de consacrer plus de moyens aux immeubles jugés les plus utiles aux armées. Au terme du recensement effectué, le patrimoine immobilier de la défense comprend, au 1er mars 2005, 3 674 emprises sur le territoire métropolitain, hors logements et prises à bail, parmi lesquelles 1 080 sont devenues inutiles aux besoins des armées et susceptibles de faire l'objet d'une aliénation. Parmi ces 1 080 emprises, seules 381 sont aujourd'hui constituées pour tout ou partie de bâtiments valorisables. Les autres ne peuvent être mises en aliénation (pollution importante notamment), ou sont constituées de terrains non bâtis ou de terrains ne présentant qu'un intérêt très limité à la vente, dans la mesure où les bâtiments existants sont des locaux techniques divers ou des ouvrages de fortifications isolés d'une surface inférieure à 100 mètres carrés. S'agissant plus particulièrement de la région parisienne, sur les 34 emprises répertoriées comme étant susceptibles d'être aliénées, 19 sont constituées pour tout ou partie de bâtiments valorisables. La liste, au 1er mars 2005, de ces 34 emprises militaires situées en région Ile-de-France figure dans les tableaux suivants :

Emprises disposant de bâtiments valorisables

DÉPARTEMENT	COMMUNE	DÉNOMINATION	TYPE d'immeuble	SURFACES (EN M²) (sous réserve d'arpentage)		
				Emprise au sol	Bâti	surface hors oeuvre développée (1)
75	Paris (7e arrondissement)	Ilôt Comète	Immeubles à caractère administratif - écoles	1 183	710	2 083

75	Paris (7e arrondissement)	Octave Gréard	Immeubles à caractère administratif - écoles	2 160	2 160	10 000
75	Paris (17e arrondissement)	Pereire	Immeubles à caractère administratif - écoles	250	180	740
75	Paris (18e arrondissement)	Etablissement officier d'administrations principal Gley	Infrastructures industrielles et logistiques	23 776	9 297	25 050
77	Fontainebleau	La Glandée	Infrastructures industrielles et logistiques	63 419	137	137
77	Fontainebleau	La Faisanderie	Casernes et leurs annexes	10 377	1 484	8 414
77	Fontainebleau	Quartier des Héronnières	Casernes et leurs annexes	22 016	6 299	14 171
77	Fontainebleau	Champ de tir du Montmerle	Infrastructures industrielles et logistiques	44 514	750	750
77	Fontainebleau	Quartier du Breau	Casernes et leurs annexes	134 743	53 849	54 217
78	Les Mureaux	Aérodrome des Mureaux	Aérodromes et leurs annexes	1 272 080	37 356	42 487
78	Saint-Cyr-l'Ecole	Saint-Cyr-l'Ecole	Immeubles à caractère administratif - écoles	98 000	43 583	56 214
78	Versailles	Terraub d'exercice « Ouest » (fraction)	Camps et terrains	Environ 600 000	A définir	A définir
91	Corbeil	Caserne de gendarmerie	Casernes et leurs annexes	9 764	21 220	3 098
91	Brétigny-sur-Orge	Château de Rosières	Immeubles à caractère social	41 172	953	1 954
92	Colombes	Villas jumelées	Divers	950	152	452

92	Colombes	Etablissement de la marine à Colombes	Infrastructures industrielles et logistiques	39 722	23 679	41 126
92	Issy-les-Moulineaux	Ex-établissement d'armement AMX/APX	Camps et terrains	12032	8 875	11 976
92	Neuilly-sur-Seine	Pavillon Ancelle	Immeubles à caractère administratif - écoles	1 977	525	1 670
93	La Courneuve	CRE la Courneuve	Infrastructures industrielles et logistiques	120 340	22 446	24 097
Total	19 emprises			2 498 475	215 655	298 636

(1) La surface oeuvre développée totale d'un bâtiment est la somme des superficies développées hors oeuvre de tous les niveaux constituant le bâtiment (étages, sous-sols et greniers lorsqu'ils sont susceptibles d'être aménagés comme bureaux ou entrepôts).

AUTRES EMPRISES ALIÉNABLES

DÉPARTEMENT	COMMUNE	DÉNOMINATION	TYPE d'immeuble	SURFACES (EN M²) (sous réserve d'arpentage)		
				Emprise au sol	Bâti	surface hors oeuvre développée (1)
77	Courtry	Fort de Vaujours	Casernes et leurs annexes	196 789	0	0
77	Fontainebleau	Terrain d'exercices du Montmorillon	Camps et terrains	181 720	0	0
91	Evry	Terrain de la SNECMA (reliquat)	Camps et terrains	2 001	0	0
91	Guillerval	Terrain servitudes 4 Vents	Aérodromes et leurs annexes	10 005	0	0
91	Palaiseau	Pôle scientifique de défense	Camps et terrains	427 148	0	0
93	Aubervilliers	Reliquat de l'ancienne batterie de Soissons	Infrastructures industrielles et logistiques	1 858	0	0

93	Coubron	Maison du gardien du fort de Vaujours	Camps et terrains	597	0	0
93	Coubron	Pavillon de l'adjudant du génie-Vaujours	Camps et terrains	644	0	0
93	La Courneuve	CRE La Courneuve (station de pompage)	Infrastructures industrielles et logistiques	109	68	68
93	Pantin	Parcelle annexe du fort de Romainville	Camps et terrains	8 937	0	0
93	Saint-Denis	Reliquat du fort de la Briche	Camps et terrains	26 521	0	0
93	Vaujours	Fort de Vaujours	Casernes et leurs annexes	93 038	0	0
94	Chennevières-sur-Marne	Fort de Champigny (reliquats)	Divers	2 878	0	0
95	Chars	Puits de mine du tunnel de Chars	Infrastructures fortifiées et ouvrages isolés	542	0	0
95	Ecouen	Terrain nouvelle gendarmerie	Camps et terrains	3 384	0	0
Total	15 emprises			961 171	68	68

Total général

NOMBRE	SURFACES (EN M ²) (sour réserve d'arpentage)		
	Emprise au sol	Bâti	Surface hors oeuvre développée
34 emprises	3 459 646	215 723	298 704

Données clés

Auteur : [Mme Martine Aurillac](#)**Circonscription :** Paris (3^e circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire**Type de question :** Question écrite**Numéro de la question :** 58729**Rubrique :** Ministères et secrétariats d'état**Ministère interrogé :** défense**Ministère attributaire :** défense

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 1er mars 2005, page 2078**Réponse publiée le :** 3 mai 2005, page 4571