



ASSEMBLÉE NATIONALE

13ème législature

marché immobilier

Question écrite n° 25961

Texte de la question

M. Jean-Claude Flory attire l'attention de Mme la ministre du logement et de la ville sur le ralentissement du secteur immobilier en France confirmé par les statistiques du premier trimestre 2008. Selon ces dernières les ventes de logements neufs ont reculé de 27,9 % sur un an. Il souhaite savoir quelles sont les mesures appropriées qu'elle envisage de mettre en oeuvre pour corriger cette tendance.

Texte de la réponse

En 2008, le nombre de ventes de logements neufs (appartements et maisons individuelles) s'est élevé à près de 79 400, soit un recul de 37,6 % par rapport à 2007. Il faut cependant noter que le volume de vente s'est situé en 2007 à un niveau exceptionnel (127 400) jamais observé depuis 1985. En 2009, le marché s'est ressaisi, avec 106 300 ventes (33,9 % de plus qu'en 2008). Cette tendance s'est poursuivie en 2010. Ainsi : sur un an, du 3e trimestre 2009 au 3e trimestre 2010, le nombre de vente est de 113 100, soit 19,7 % de plus qu'au cours de la même période un an plus tôt ; au cours du 3e trimestre 2010, près de 30 000 logements ont été vendus, soit 11,2 % de plus qu'au 3e trimestre 2009. Après une chute significative en 2008, les ventes de logements neufs se sont nettement redressées et ont repris une tendance haussière, le soutien financier exceptionnel accordé par l'État dans le secteur du logement dès fin 2008 dans le cadre du plan de relance pour les années 2009 et 2010 (programme de 100 000 logements sociaux et intermédiaires supplémentaires, doublement du prêt à taux zéro, subventions aux collectivités territoriales pour le Pass-foncier,...) ayant contribué de manière substantielle à soutenir et à améliorer la conjoncture.

Données clés

Auteur : [M. Jean-Claude Flory](#)

Circonscription : Ardèche (3^e circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 25961

Rubrique : Professions immobilières

Ministère interrogé : Logement et ville

Ministère attributaire : Logement

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 24 juin 2008, page 5333

Réponse publiée le : 8 mars 2011, page 2319