



ASSEMBLÉE NATIONALE

13ème législature

marché immobilier

Question écrite n° 41087

Texte de la question

M. Michel Liebgott attire l'attention de Mme la ministre de l'économie, de l'industrie et de l'emploi sur le recul des investissements dans l'immobilier de bureau. Selon les données publiées le jeudi 8 janvier par Immostat, banque de données de quatre grands cabinets de conseil en immobilier, 2,36 millions de mètres carrés de bureaux ont été loués en Île-de-France, en 2008, soit 14 % de moins qu'en 2007. Cette tendance à la baisse devrait se confirmer dans les mois qui viennent. « Le marché a été animé par des entreprises à la recherche d'économies, qui quittent des bureaux chers, dans Paris, pour se rendre dans des immeubles neufs ou réhabilités en périphérie, ou par de très grandes entreprises qui se restructurent, regroupent leurs équipes et rationalisent leurs importations ». Les capitaux investis, en 2008, dans l'immobilier d'entreprise, sur l'ensemble de la France, s'élève selon Cushman et Wakefield, à 13 milliards d'euros, contre 28,5 milliards d'euros en 2007, soit une chute de 54 %. Alors que 60 % des acheteurs de 2007 étaient des fonds étrangers, notamment anglo-saxons, ils ne sont plus que 40 % aujourd'hui. Il lui demande donc de lui indiquer ses intentions pour tenter de relancer les investissements dans l'immobilier de bureau.

Données clés

Auteur : [M. Michel Liebgott](#)

Circonscription : Moselle (10^e circonscription) - Socialiste, radical, citoyen et divers gauche

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 41087

Rubrique : Professions immobilières

Ministère interrogé : Économie, industrie et emploi

Ministère attributaire : Économie, finances et commerce extérieur

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 3 février 2009, page 955

Question retirée le : 19 juin 2012 (Fin de mandat)