



ASSEMBLÉE NATIONALE

13ème législature

politique du logement

Question écrite n° 71548

Texte de la question

M. Jean-Jacques Urvoas attire l'attention de M. le secrétaire d'État chargé du logement et de l'urbanisme sur le quinzième rapport annuel de la fondation Abbé-Pierre, rendu public le 1er février 2010. Parmi les propositions qu'il contient, on peut relever celle visant à élargir la taxe sur la vacance à toutes les communes comprises dans une agglomération de plus de 50 000 habitants. Il lui demande si une telle préconisation est de nature à retenir l'attention du Gouvernement.

Texte de la réponse

Le travail de la Fondation Abbé-Pierre permet de mettre en débat des sujets importants, identifiés à partir de l'action de terrain. Le quinzième rapport de la fondation fournit des constats et porte un éclairage précieux sur les difficultés de logement de nos concitoyens. Ses propositions participent à la réflexion du Gouvernement sur les moyens à mettre en oeuvre pour produire et capter des logements à loyer accessible. La proposition qui vise à autoriser la réquisition, par les pouvoirs publics, des logements vacants, ne peut rester qu'une solution très marginale. Elle ne répond ni à des situations d'urgence, ni à celles qui nécessitent un relogement rapide, comme c'est le cas pour les familles. L'usage de la réquisition n'a pas démontré son efficacité et la dernière campagne de réquisition, menée en 2001, n'a pas donné de résultats significatifs. Cet outil constitue plutôt un message négatif adressé à l'ensemble des propriétaires, alors que le Gouvernement préfère s'attacher à les convaincre de remettre leur logement sur le marché locatif. Les propriétaires-bailleurs étant désormais couverts par la garantie des risques locatifs, ils peuvent être incités à remettre leur logement sur le marché par ce biais. Par ailleurs, pour lutter contre la rétention de logement vacant, notamment dans les zones les plus tendues, le Gouvernement entend mettre prochainement à l'étude l'extension de la taxe sur les logements vacants. Le Gouvernement travaille également avec les organismes HLM à un vaste programme de rachat des logements vacants, pour créer une offre diffuse et immédiatement disponible pour les plus modestes.

Données clés

Auteur : [M. Jean-Jacques Urvoas](#)

Circonscription : Finistère (1^{re} circonscription) - Socialiste, radical, citoyen et divers gauche

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 71548

Rubrique : Logement

Ministère interrogé : Logement et urbanisme

Ministère attributaire : Logement et urbanisme

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 16 février 2010, page 1598

Réponse publiée le : 29 juin 2010, page 7395