



ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

établissements

Question écrite n° 24202

Texte de la question

M. Alain Bocquet attire l'attention de Mme la ministre de l'égalité des territoires et du logement sur la nécessité d'un véritable statut de l'élu social, primordial pour la pérennité des associations de défense des locataires. Cette revendication est exprimée pour leur permettre de mieux appréhender leur mission et leurs actions car elle permettrait, entre autres, dans les établissements publics de logements (EPL), de reconnaître aux représentants des locataires une voie délibérative dans les conseils d'administration ou de surveillance, et d'obtenir un congé de représentation associatif, un droit à la formation et d'uniformiser ainsi le statut de tous les administrateurs élus sur la base de celui des représentants siégeant dans les offices publics de l'habitat. Il lui demande les prolongements que le Gouvernement entend apporter en la matière.

Texte de la réponse

Le code de la construction et de l'habitation (CCH) prévoit à l'article L. 422-2-1 que les représentants des locataires détiennent 10 % des droits de vote indépendamment de la quotité du capital détenu au sein des sociétés anonymes d'habitations à loyers modérés. L'article R. 421-5 du CCH prévoit pour sa part trois locataires au conseil d'administration des offices publics de l'habitat. L'article L. 1521-1 du code général des collectivités territoriales, qui fixe les règles concernant l'actionnariat des sociétés d'économie mixte (SEM) et notamment la participation au capital, ne prévoit en revanche aucune disposition de ce type. Or, l'objectif du Gouvernement est avant tout de soumettre aux mêmes règles que les organismes HLM les sociétés d'économie mixte dès lors qu'elles construisent et gèrent des logements sociaux et qu'elles perçoivent les mêmes aides. Permettre aux locataires de sociétés d'économie mixte de participer, au même titre que les locataires des autres organismes de logements sociaux, à la vie de la société, constitue dès lors un objectif légitime. Il convient simplement d'en approfondir les modalités de mise en oeuvre, afin de sécuriser juridiquement le dispositif, sans bouleverser les équilibres au sein du conseil d'administration des sociétés d'économie mixte et en prenant en compte les spécificités de ces sociétés (et notamment le fait que certaines SEM qui font du logement social ont également d'autres activités). Ainsi, dans le cadre de l'examen du projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) en 1re lecture à l'Assemblée Nationale, un amendement a introduit une nouvelle mesure en ce sens. Celle-ci permet aux représentants des locataires membres du conseil d'administration d'une SEM gérant des logements sociaux de prendre part au vote pour les décisions relatives à l'activité de gestion de logements.

Données clés

Auteur : [M. Alain Bocquet](#)

Circonscription : Nord (20^e circonscription) - Gauche démocrate et républicaine

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 24202

Rubrique : Logement

Ministère interrogé : Égalité des territoires et logement

Ministère attributaire : Égalité des territoires et logement

Date(s) clé(s)

Question publiée au JO le : [16 avril 2013](#), page 4066

Réponse publiée au JO le : [22 octobre 2013](#), page 11092