



# ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

gestion

Question écrite n° 57346

## Texte de la question

Mme Élisabeth Guigou attire l'attention de Mme la ministre du logement et de l'égalité des territoires sur l'urgence de publier au plus vite les décrets d'application de la loi ALUR, en particulier ceux relatifs aux copropriétés dégradées. Elle rappelle le tragique incendie qui a une nouvelle fois endeuillé la commune d'Aubervilliers samedi 7 mai 2014, dont le bilan est terrible : trois morts, une quinzaine de blessés, et près de 80 sinistrés. Cet incendie est le second qui frappe en quelques mois le même immeuble, une copropriété du parc privé en partie dégradée. Il n'existe pas encore d'outils adaptés pour intervenir auprès des copropriétaires qui refusent d'assumer leurs responsabilités. La loi ALUR, définitivement adoptée le 20 janvier 2014 par le Parlement, met en place des dispositifs volontaristes pour lutter contre l'habitat indigne et améliorer la gestion des copropriétés afin de prévenir leur dégradation. Ils comprennent notamment la création d'un fonds pour anticiper la réalisation de travaux indispensables, mais aussi la possibilité d'exproprier, à titre expérimental, les parties communes en état de carence d'une copropriété afin d'effectuer les interventions nécessaires à leur réhabilitation. Ces dispositifs sont toujours en attente de décrets d'application. En conséquence, elle lui demande de bien vouloir l'informer du calendrier de mise en application de ces mesures fondamentales dans la lutte contre le mal-logement et insiste pour que ces décrets puissent être publiés rapidement.

## Données clés

**Auteur :** [Mme Élisabeth Guigou](#)

**Circonscription :** Seine-Saint-Denis (6<sup>e</sup> circonscription) - Socialiste, républicain et citoyen

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 57346

**Rubrique :** Copropriété

**Ministère interrogé :** Logement et égalité des territoires

**Ministère attributaire :** Cohésion des territoires

## Date(s) clé(s)

**Question publiée au JO le :** [17 juin 2014](#), page 4840

**Question retirée le :** 20 juin 2017 (Fin de mandat)