



# ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

## logement

Question écrite n° 86066

### Texte de la question

Mme Dominique Nachury attire l'attention de Mme la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité sur la réglementation encadrant les résidences-services pour les personnes âgées. Celles-ci sont actuellement régies par la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis. La réglementation prévoit en effet que le paiement des charges de service incombe au propriétaire, qu'il soit occupant ou non. Le propriétaire non-occupant se retrouve ainsi dans l'obligation de payer des services qu'il n'utilise pas ce qui peut fragiliser ce type de logements compte tenu de la lourdeur de ces charges. Ainsi plusieurs résidences-services ont fermé en raison du défaut de paiement des propriétaires non-occupants qui ne pouvaient faire face aux charges. Par ailleurs, ces propriétaires non-occupants se retrouvent bien souvent dans l'impossibilité de vendre leurs biens à leur juste valeur. Dans ces conditions, il semble nécessaire de faire évoluer la réglementation en distinguant les résidences-services des copropriétés classiques. Elle lui demande de bien vouloir lui indiquer les intentions du Gouvernement en la matière.

### Données clés

**Auteur :** [Mme Dominique Nachury](#)

**Circonscription :** Rhône (4<sup>e</sup> circonscription) - Les Républicains

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 86066

**Rubrique :** Personnes âgées

**Ministère interrogé :** Logement, égalité des territoires et ruralité

**Ministère attributaire :** Cohésion des territoires

### Date(s) clé(s)

**Question publiée au JO le :** [28 juillet 2015](#), page 5719

**Question retirée le :** 20 juin 2017 (Fin de mandat)