



ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

politique du logement

Question au Gouvernement n° 2525

Texte de la question

POLITIQUE DU LOGEMENT

M. le président. La parole est à M. Sylvain Berrios, pour le groupe de l'Union pour un mouvement populaire.

M. Sylvain Berrios. Alors que 40 milliards d'euros ont été dépensés en 2014 dans la politique du logement, la France n'a jamais aussi peu construit depuis 1997. De loi SRU à la loi ALUR, la volonté de nationaliser l'initiative et la construction a échoué.

M. Jean-Pierre Dufau. Vous manquez d'ALUR, cher collègue !

M. Sylvain Berrios. Cette politique est un échec pour plusieurs raisons.

Premièrement, c'est une erreur de focaliser toutes les énergies sur le seul objectif, d'ailleurs contestable, du logement social pour tous.

M. Alexis Bachelay. Il y a seulement 6 % de logement social à Saint-Maur !

M. Sylvain Berrios. L'objectif doit être d'accompagner les Français dans un parcours résidentiel favorisant, *in fine*, l'accession à la propriété. (*Applaudissements sur les bancs du groupe UMP.*)

Deuxièmement, c'est une erreur de considérer que les acteurs privés seraient moins performants que les acteurs publics pour produire du logement et le financer. L'objectif doit être d'accompagner tous les acteurs du logement, et pas uniquement les acteurs du logement social.

M. Christophe Borgel. Rappelez-nous la proportion de logement social à Saint-Maur !

M. Sylvain Berrios. Troisièmement, c'est une erreur de considérer que l'État peut se substituer aux maires. Seuls les maires ont la connaissance de leurs territoires, la légitimité que leur confère le suffrage universel et, par conséquent, le pouvoir de conviction nécessaire à l'aménagement de leurs communes. Ils sont les seuls garants de leur cadre de vie et des équilibres socio-démographiques de leurs territoires.

M. Jean-Luc Laurent. Il faut respecter la loi !

M. Sylvain Berrios. Les politiques successives ont échoué et créé des situations explosives dans les quartiers. Et les annonces que vous avez faites, monsieur le Premier ministre, d'un peuplement forcé par l'État, s'avéreront catastrophiques pour nos territoires.

M. Alexis Bachelay. Tartuffe !

M. Sylvain Berrios. Quand allez-vous, monsieur le Premier ministre, abandonner la stratégie idéologique du « tout logement social » ?

M. Jean-Luc Laurent. Il y a 5 % de logement social à Saint-Maur !

M. Sylvain Berrios. Quand allez-vous enfin faire confiance aux maires de France ? (*Applaudissements sur les bancs du groupe UMP.*)

M. le président. La parole est à Mme la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité.

Mme Sylvia Pinel, ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité. Monsieur le président, mesdames et messieurs les députés, monsieur le député Sylvain Berrios, la question du logement est une question importante (« Ah ! » sur quelques bancs du groupe UMP) pour nos concitoyens, ainsi que pour les entreprises de ce secteur, qui sont durement frappées par la crise. Cette question mérite donc mieux que les caricatures, la polémique ou les postures. (*Exclamations sur plusieurs bancs du groupe UMP.*)

Je ne vous ferai pas l'offense, monsieur le député, de rappeler les chiffres de la construction de logement social dans votre commune, puisque vous les connaissez. (« Si ! » sur plusieurs bancs du groupe SRC.)

M. Jean-Luc Laurent. Si, il faut les rappeler ! Il n'y a que 5 % de logement social à Saint-Maur !

Mme Sylvia Pinel, ministre. Vous avez raison de dire que ce gouvernement veut faciliter l'accès au logement de nos concitoyens : c'est vrai. Vous avez raison de dire que ce gouvernement souhaite soutenir la production de logement social et aider le mouvement HLM : c'est vrai. Et cette ambition mériterait en effet que certaines communes se mobilisent davantage pour produire les logements sociaux dont notre pays a cruellement besoin (*Applaudissements sur plusieurs bancs du groupe SRC.*), et votre commune, monsieur le député, en particulier.

Mais il importe aussi d'agir sur l'ensemble des segments de la construction et de la rénovation énergétique pour relancer la production, pour agir sur le logement intermédiaire et sur l'accession à la propriété. L'ensemble de ces outils ont été introduits dans le plan de relance que nous avons présenté avec le Premier ministre.

M. Sylvain Berrios. Vous avez échoué ! C'est un échec !

Mme Sylvia Pinel, ministre. Pour qu'il réussisse, il faut que chacun se mobilise et prenne ses responsabilités. C'est ce qu'attendent nos concitoyens. (*Applaudissements sur les bancs du groupe SRC.*)

Données clés

Auteur : [M. Sylvain Berrios](#)

Circonscription : Val-de-Marne (1^{re} circonscription) - Les Républicains

Type de question : Question au Gouvernement

Numéro de la question : 2525

Rubrique : Logement

Ministère interrogé : Logement, égalité des territoires et ruralité

Ministère attributaire : Logement, égalité des territoires et ruralité

Date(s) clé(s)

Question publiée au JO le : [29 janvier 2015](#)

La question a été posée au Gouvernement en séance, parue dans le journal officiel le [29 janvier 2015](#)