



# ASSEMBLÉE NATIONALE

## 8ème législature

### Indivision

Question écrite n° 38289

#### Texte de la question

M Jean-Marie Demange demande à M le garde des sceaux, ministre de la justice, de bien vouloir lui préciser si le refus d'un seul indivisaire peut empêcher la vente de la totalité d'un bien indivis.

#### Texte de la réponse

Reponse. - L'article 815-3 du code civil prévoit que les actes de disposition relatifs aux biens indivis requièrent le consentement de tous les indivisaires : le refus d'un seul d'entre eux peut donc empêcher la vente de la totalité d'un bien indivis. Toutefois, si ce refus met en péril l'intérêt commun, les autres indivisaires peuvent, conformément à l'article 815-5 du code civil, être autorisés par justice à passer seuls l'acte de vente.

#### Données clés

**Auteur :** [M. Demange Jean-Marie](#)

**Circonscription :** - RPR

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 38289

**Rubrique :** Propriété

**Ministère interrogé :** justice

**Ministère attributaire :** justice

#### Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 21 mars 1988, page 1244

**Réponse publiée le :** 2 mai 1988, page 1894